



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-567/2023-68

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pod 1) Banke Splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju, OIB: 25351138943, u Splitu, 114 Brigade, zastupane po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, o on po punomoćnicima Marini Krka i Tomislavu Krki, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu "Krka & Krka" d.o.o, u Splitu i ovrhovoditelja pod 2) Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, u Splitu, Bihaćka 2, zastupane po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, protiv ovršenice Ane Vuković, OIB: 66150461102, iz Sinja, Ivana Meštrovića 52, zastupane po punomoćniku Bori Rajiću, odvjetniku u Splitu, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta dana 15. listopada 2024.,

riješio je:

I. Utvrđuje se da se iz ukupnog iznosa od 518.461,13 eura ostvarenog prodajom nekretnina ovršenice Ane Vuković, OIB: 66150461102 koje se sve nalaze u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 549/4, upisanoj u Z.U. 7905, K.O. Split, označenih kao: 7/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kotlovnicu zgrade oznake K1, površine 6,64 m² u podrumu, (E-1); 24/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja konobu oznake K2, površine 23,76 m², u podrumu, (E-2); 71/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja pomoćni prostor s kupatilom br. 1 tj. Sportsko rekreacijski prostor, koji se sastoji od pomoćnog prostora i dva sanitarna čvora (WC-a), površine 70,61 m² u podrumu, (E-3); 26/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja bazen oznake 1A, površine 25,50 m², u podrumu, (E-4); 110/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja trosobni apartman oznake br 3, koji se sastoji od tri sobe, degažmana, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupatila i WC-a površine 99,32 m² te terase površine 10,79 m², ukupne neto površine 110,11 m², (E-7) i 20/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja pomoćni prostor oznake 3A, površine 20,14 m², u prizemlju, (E-8), namiruju slijedeća potraživanja ovrhovoditelja pod 1) Banke Splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju, OIB: 25351138943:

a) trošak koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrši poslovni broj OVR-4187/2013 od 15. siječnja 2014. u iznosu od 663,61 eura, te trošak plaćenog predujma za provedbu ovršenih radnji radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 663,61 eura, što je ukupno 1.327,22 eura,

b) razmjerni dio preostalog troška od 34.331,57 eura, razmjerni dio zatezne kamate koja je tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi od 28.

svibnja 2021. do 28. svibnja 2024. u iznosu od 106.366,63 eura i razmjerni dio glavne tražbine od 376.103,90 eura, te se

c) namiruje potraživanje ovrhovoditelja pod 2) Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086 s osnova troška koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-3972/2021 od 18. svibnja 2022. u iznosu od 331,81 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Općinskog suda u Splitu da novčane iznose navedene u toč. I. a) i b) izreke ovog rješenja, koji zbrojeni daju 518.129,32 eura, isplati po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun ovrhovoditelja pod 1)) Banke Splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju, OIB: 25351138943 broj IBAN: HR56 2390 0011 1009 6283 1, a novčani iznos iz toč. I. c) izreke ovog rješenja od 331, 81 eura na račun ovrhovoditelja pod 2) Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, broj IBAN: HR 6324850031100278205.

III. Namirenjem prema toč. I. i II. ovog rješenja, ovrha određena rješenjima o ovrsi poslovni broj OVR-4187/2013 od 15. siječnja 2014. i OVR-3972/2021 od 18. svibnja 2022., na nekretninama navedenima u toč. I. ovog rješenja, se smatra dovršenom.

Obrazloženje

1. Rješenjima o dosudi pod poslovnim brojem OVR-567/2023 od 28. svibnja 2024., koja su postala pravomoćna dana 12. lipnja 2024., nekretnine koje se sve nalaze u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 549/4, upisanoj u Z.U. 7905, K.O. Split, označene kao: 7/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kotlovnicu zgrade oznake K1, površine 6,64 m² u podrumu, (E-1); 24/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja konobu oznake K2, površine 23,76 m², u podrumu, (E-2); 71/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja pomoćni prostor s kupatilom br. 1 tj. Sportsko rekreacijski prostor, koji se sastoji od pomoćnog prostora i dva sanitarna čvora (WC-a), površine 70,61 m² u podrumu, (E-3), te 26/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja bazen oznake 1A, površine 25,50 m², u podrumu, (E-4) i 20/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja pomoćni prostor oznake 3A, površine 20,14 m², u prizemlju, (E-8), dosuđene su kupcu, trgovačkom društvu "Globus Centar" d.o.o., OIB: 56524357719, koje je u cijelosti položilo kupovninu za navedene nekretnine, a nekretnina označena kao 110/1151 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja trosobni apartman oznake br. 3, koji se sastoji od tri sobe, degažmana, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupatila i WC-a površine 99,32 m² te terase površine 10,79 m², ukupne neto površine 110,11 m², (E-7), dosuđena je kupcu Marinu Iviću, OIB: 02490862611 koji je također u cijelosti položio kupovninu za tu nekretninu, pa ukupno položena kupovнина za sve nekretnine iznosi 518.461,13 eura.

2. Potom je valjalo temeljem odredbe čl. 111. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 25/13, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem

odredbe čl. 82. st. 1. ZIDOZ ("Narodne novine" broj: 93/14) pristupiti namirenju ovrhovoditelja, nakon održanog ročišta radi diobe kupovnine. U ovom postupku se namiruju ovrhovoditelji pod 1 i 2), prema odredbama čl. 112., 113. i 114. OZ-a.

3. Sud je temeljem odredbe čl. 124. st. 1. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvane stranke i Republika Hrvatska, jer drugih osoba koje polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine nije bilo.

4. Ovrhovoditelj pod 1) je podneskom od 17. rujna 2024. predao obračun, prijavu potraživanja, određenu rješenjem o ovrsi poslovni broj OVR-4187/2013 od 15. siječnja 2014. s obračunom zatezne kamate i troškom, a ovrhovoditelj pod 2) je podneskom od 24. rujna 2024. predao prijavu potraživanja s obračunom zatezne kamate i troška.

5. Spisu predmeta ne prileži dokaz o postojanju eventualnih dospjelih poreza i pristojbi koji bi teretili prodane nekretnine, niti je takva tražbina prijavljena od strane nadležnih tijela.

6. Odredbom čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno i to sljedećim redoslijedom: troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (tražbine prvog isplatnog reda), a zatim prema toč. 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu (tražbine drugog isplatnog reda). Prijavio je ovrhovoditelj pod 1) troškove ovršnog postupka koji se tiču plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 663,61 eura, te trošak koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-4187/2013 od 15. siječnja 2014. u iznosu od 663,61 eura, što je ukupno 1.327,22 eura koji prvenstveno namiruju, jer spadaju u tražbine prvog isplatnog reda, radi čega je odlučeno kao u izreci pod toč. I. a). Ovrhovoditelj pod 2) je od troškova koji se prvenstveno namiruju prijavio trošak koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-3972/2021 od 18. svibnja 2022. u iznosu od 331,81 eura, radi čega je odlučeno kao u toč. I. c) izreke ovog rješenja.

7. Slijedom prednjih utvrđenja, a u smislu namirenja potraživanja koja se prvenstveno namiruju prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a, ovdje valja primijeniti i odredbe iz čl. 114. OZ-a, a k tome uzeti u obzir i odredbu čl. 116. OZ-a, prema kojoj se više tražbina koje imaju isti red namirenja, namiruju razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje, kao što je u ovdje slučaj.

8. Sukladno odredbi čl. 113. st. 1. toč. 2. OZ-a, kao tražbine drugog isplatnog reda namiruju se porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodane nekretnine računajući do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu, dakle ovdje u vremenu od 28. svibnja 2023. do 28. svibnja 2024., ali takve tražbine u ovom ovršnom postupku nisu prijavljene, što znači da ne dolazi do namirenja tražbina u drugom isplatnom redu.

9. Odredba čl. 114. st. 1. OZ-a propisuje da se nakon podmirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Dakle, u tražbine trećeg isplatnog reda su svrstane tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog ovrha određena i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

10. Prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, kao tražbine trećeg isplatnog reda namiruju se ujedno troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (određeni ovršnom ispravom) i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, dakle pribrajaju se glavnoj tražbini. Isto tako, odredbom čl. 114. st. 5. OZ-a je propisano da se troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju kao tražbina prvog isplatnog reda, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, pribrajaju se glavnoj tražbini, ali u smislu odredbe čl. 116. OZ-a, razmjerno svojoj visini, jer iznos dobiven prodajom u ovom slučaju nije dovoljan za potpuno namirenje.

11. Vjerovnici ovog trećeg isplatnog reda se namiruju po redu stjecanja tj. upisa založnog prava u zemljišnu knjigu, upisa zabilježbe ovrhe u zemljišnu knjigu, odnosno reda upisa služnosti u zemljišnu knjigu, ukoliko nije bilo ustupa prednosnog reda (čl. 114. st. 3. OZ-a).

12. Budući su predmetne nekretnine bile opterećene založnim pravom u korist ovrhovoditelja pod 1) koje je prvo po redu stjecanja bilo upisano u zemljišnu knjigu, pod poslovnim brojem Z-12119/11, a potom su bile opterećene i pravom na namirenje u korist ovrhovoditelja pod 1), zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-1948/14, te pravom na namirenje ovrhovoditelja pod 2), zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-23646/22, to je u konkretnoj situaciji kada je iznos ostvarene kupovnine nedostatan za namirenje tražbine ovrhovoditelja pod 1) iz trećeg isplatnog reda, prema odredbi čl. 114. OZ-a, samo ovrhovoditelj pod 1) kao prvi u prednosnom redu stekao pravo djelomičnog namirenja iz iznosa dobivenog prodajom predmetnih nekretnina u tom trećem isplatnom redu.

13. Ovrhovoditelju pod 1) prema popisanom trošku, za zastupanje po punomoćniku, pripada trošak ovog ovršnog postupka, temeljem odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a, a u vezi s odredbom čl. 114. st. 4. i 5. OZ-a, koji se odnosi na stvarne izdatke ovrhovoditelja koji su bili potrebni radi provedbe ovrhe. Taj se trošak odnosi na zastupanje, na troškove nagrade punomoćniku ovrhovoditelja pod 1), sukladno popisanom, a u smislu odredbe čl. 2. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13., 28/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje ZPP), za trošak zastupanja na ročištima od 20. 7. 2020., 12. 4. 2023., 16. 11. 2023., 6. 3. 2024. i 28. 5. 2024., za svako po 5.847,62 boda, prema Tbr. 12. toč. 1. i 2. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23., dalje OT-a), koja se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe Tbr. 52. toč. 3. OT-a, te za trošak sastava podnesaka od 18. 4. 2023., 12. 2. 2024. i 14. 3. 2024., za svako po 250 bodova, prema Tbr. 11. toč. 10. OT-a, jer su ti podnesci bili

potrebni za vođenje ovog postupka, prema odredbi čl. 155. ZPP-a, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 21. st. 1. OZ-a. Ovrhovoditelju pod 1) nije priznat trošak sastava podnesaka od 16. 5. 2019., 29. 4. 2021., 9. 5. 2022. i 24. 3. 2023., jer isti, u smislu odredbe čl. 155. ZPP-a nisu bili potrebni za vođenje ovog postupka, dok podnesak od 9. 4. 2024. nije zaprimljen u spis. Sukladno navedenom, ovi priznati troškovi zbrojeni i pomnoženi s vrijednosti boda temeljem Tbr. 54. OT-a, prema popisanom iznose 59.976,15 eura, koji uvećani za PDV od 14.994,04 eura, primjenom Tbr. 46. OT-a, daju iznos od 74.970,19 eura troška koji se namiruje u ovom trećem isplatnom redu.

14. Stoga ovrhovoditelju pod 1) temeljem odredbe čl. 114. st. 4. i čl. 116. OZ-a, kao tražbina trećeg isplatnog reda, pored troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a, pripada razmjerni dio troška ovog postupka koji iznosi 34.331,57 eura od utvrđenog troška od 74.970,19 eura, razmjerni dio glavne tražbine s osnova glavnice koji iznosi 376.103,90 od ukupne glavne tražbine s osnova glavnice od 821.301,91 eura, te razmjerni dio zatezne kamate koja je na glavnici tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi od 28. svibnja 2021. do 28. svibnja 2024. u iznosu od 106.366,63 eura od ukupne zatezne kamate koja je na glavnici tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi od 28. svibnja 2021. do 28. svibnja 2024. u iznosu od 232.273,90 eura. Navedena visina glavne tražbine i zatezne kamate proizlaze iz prijave potraživanja ovrhovoditelja pod 1), prema izvatku iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja pod 1) (list 550 spisa), koji kao kvalificiranu ispravu za utvrđenje visine potraživanja, sud prihvaća, s tim da ni ovršenik nije imao nikakva prigovora na prijavu potraživanja ovrhovoditelja.

15. Dakle, ukupno potraživanje ovrhovoditelja pod 1) u trećem isplatnom redu s osnova troškova ovog postupka, osim onih koji se prioritetno namiruju, iznosi 74.970,19 eura, s osnova glavnice 821.301,91 eura, te s osnova zatezne kamate koja je na glavnici tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi od 28. svibnja 2021. do 28. svibnja 2024., iznosi 232.273,90 eura. Primjena razmjernog namirenja tražbina iz trećeg isplatnog reda znači da ove iznose valja staviti u razmjer s postignutom kupovninom umanjenom za troškove koji se prvenstveno namiruju od 516.802,10 eura (518.461,13 eura - 1.327,22 eura - 331,81 eura = 516.802,10 eura) prema odredbi čl. 116. OZ-a i slijedeći takav izračun odlučiti kao u izreci pod toč. I. b).

16. Zbog nedostatnog iznosa kupovnine za namirenje cijelog potraživanja, ovrhovoditelj pod 1) je ostao nenamiren glede tražbine iz trećeg isplatnog reda, za preostali dio troška od 40.638,62 eura, za preostali dio glavnice od 445.198,01 eura, kao i za preostali dio zatezne kamate koja je na glavnici tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi od 125.907,27 eura, dok je u smislu odredbe čl. 114. st. 6. OZ-a, glede tražbine iz četvrtog isplatnog reda ostao nenamiren za cijeli iznos koji proizlazi iz prijave potraživanja. Ovrhovoditelj pod 2) je ostao nenamiren za cijelu tražbinu iz trećeg i četvrtog isplatnog reda koji proizlazi iz njegove prijave potraživanja (list 553 spisa), jer je po redu stjecanja temeljem svojeg prava na namirenje, iza ovrhovoditelja pod 1).

17. Slijedom navedenog će sud priznate iznose, do cijene uplaćene kupovnine od 518.461,13 eura isplatiti ovrhovoditeljima pod 1) i 2) nakon pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, prema odredbi čl. 125. st. 6. OZ-a, kako je odlučeno toč. II. izreke ovog rješenja.

18. Odredba čl. 80. OZ-a propisuje da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

19. Odredbom čl. 73. st. 2. OZ-a propisano je da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem.

20. Radi navedenog, a budući su u ovom postupku provedene sve ovršne radnje, uključujući namirenje određeno ovom rješenjem, temeljem odredbe čl. 73. st. 2. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod toč. III..

U Splitu, 15. listopada 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

Jermina Dujmović-Živković

Vrijeme potpisivanja:

22-10-2024

07:21:49



DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3631393830363038393334
OU=Signature
S=Dujmović-Živković
G=Jermina
CN=Jermina Dujmović-Živković

S u d a c :

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u Splitu u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja pod 1)
- stečajnoj upraviteljici ovrhovoditelja pod 2)
- pun. ovršenika
- Poreznoj upravi na znanje

Broj zapisa: **9-3086d-d2608**

Kontrolni broj: **0c7d5-4c00d-03cfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.